

Собственники, оформившие недвижимость до 1 января 2017 г., избегают штрафных санкций в уплате налогов на имущество

Несовершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено Налоговыми органами как бездействие, направленное на уклонение от уплаты налога на имущество, с возможным применением мер ответственности, предусмотренных НК РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1. НК РФ, вступающим в силу с 1 января 2017 г.: налоги будут взиматься сразу за три предыдущих года, а также штраф в размере 20% от неуплаченной налоговой суммы.

При оформлении имущества до 1 января 2017 года налоги будут рассчитываться, начиная с того периода, в котором недвижимость была зарегистрирована – без штрафных санкций.

Уважаемый собственник земельного участка!

Для оформления права собственности на объект недвижимости необходимо внести сведения об объекте в Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав.

Для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости необходимо:



Заполнить декларацию об объекте недвижимости (утверждена Приказом Минэкономразвития от 13.12.2010 № 628), указав фактические характеристики объекта (площадь, этажность, материал стен и т.д.)



Подготовить технический план на объект недвижимости (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403), включающий в себя описание объекта, геодезические координаты объекта и декларацию



Подать технический план в Кадастровую палату по Московской области любым удобным для Вас способом (МФЦ (www.mfc.mosreg.ru), портал Росреестра (www.rosreestr.ru), отделы Кадастровой палаты (www.kadastr.ru) и т.д.)



Получить кадастровый паспорт на объект недвижимости (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с момента получения технического плана Кадастровой палатой)

Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:



Заполнить декларацию об объекте недвижимости, предназначенную для регистрации права собственности (утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447)



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)



Обратиться в Управление Росреестра по Московской области (www.rosreestr.ru) с заявлением о регистрации права собственности с приложением заполненной декларации и оплаченной квитанции



Получить свидетельство о государственной регистрации права собственности (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)

*технический план подготавливается квалифицированным кадастровым инженером на основании договора подряда.

В Московском областном БТИ внедрена электронная услуга по оформлению «под ключ» права собственности на дома в СНТ, ДНТ, ИЖС, ЛПХ

Оформить заказ на услугу вы можете в режиме онлайн без личного посещения офисов ГУП МО «МОБТИ», заполнив на сайте www.mobti.ru краткую форму заявки, либо у администратора. Сервис позволяет выбрать наиболее удобный вариант получения готовых документов: в одном из подразделений Московского областного БТИ, почтой, либо через курьерскую службу.

ГУП МО «МОБТИ» подготовит всю необходимую документацию и обеспечит взаимодействие с Росреестром и Кадастровой палатой.