

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
проводившихся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, деревня Павловское, дом 101 (здание администрации).

Дата проведения: 28.09.2016г.

Тема публичных слушаний: **Изменение вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» категория земель – земли населенных пунктов, на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (без изменения категории земель).**

Земельный участок площадью 1833 кв. м., кадастровый номер 50:08:0040118:128 принадлежит на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2) Синькову Константину Вячеславовичу и Костину Александру Владимировичу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, адрес объекта: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, деревня Высоково, улица Центральная, дом 70.

Инициатор(ы) публичных слушаний: Синьков К.В. и Костин А.В.

Количество участников публичных слушаний: 4 человек

Рекомендации: В соответствии с п. 3 ст. 4 ФЗ №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. вплоть до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки, но применительно к городу федерального значения Москве, к Московской области, к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 января 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены, до 1 июля 2016 года, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

В соответствии с п. 5.1. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Согласно п.10.4 указанного свода правил радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями торговли, бытового обслуживания, общественного питания, размещенными в жилой застройке сельских поселений составляет до 2000 м.

В деревне Высоково Ивановского сельского поселения расположено, как минимум, два земельных участка с видом разрешенного использования магазина (кадастровые номера 50:08:0040140:27, 50:08:0040118:170) на которых располагаются соответствующие объекты недвижимости.

Кроме того, согласно информации представленной на сайте <http://www.k-np.ru/> проектом планировки территории жилого комплекса «Малая Истра» для удовлетворения нужд жителей комплекса и деревни Высоково запланировано строительство торгово-развлекательного центра.

В связи с вышеизложенным полагаем возможным рассматривать вопрос изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка только комплексно и при наличии утвержденного в установленном порядке генерального плана сельского поселения Ивановское, а также правил землепользования и застройки.

Председатель Комиссии
по проведению публичных слушаний

Г.В. Разумикин