

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Из протокола № 3 от 25.11.2015г. комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района. Дата проведения: 28.10.2015г., в здании Администрации сельского поселения Бужаровское, по адресу: Московская область, Истринский район, д. Бужарово, ул. Центральная, д. 10.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. «107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области, Уставом Истринского муниципального района Московской области и Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 03 сентября 2015г. №7/7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района Московской области».

Обществом с ограниченной ответственностью «Истра Курорт» и обществом с ограниченной ответственностью «Истра-Парк» подготовлена документация по планировке территории земельных участков для размещения многофункционального гостиничного комплекса и комплексной застройки с развитой инфраструктурой по адресу: Московская обл., Истринский р-н, сельское поселение Бужаровское, д. Новораково.

В составе проекта земельные участки:

- кадастровый номер 50:08:0040231:43 площадью 98532 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства гостиничного комплекса»;

- кадастровый номер 50:08:0040231:46 площадью 12530 кв. м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 50:08:0040231:51 площадью 23537 кв. м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 50:08:0040231:22 площадью 25823 кв. м., категория земель «земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования «для размещения объектов рекреации»;

- кадастровый номер 50:08:0040231:52 площадью 310261 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 50:08:0040231:45 площадью 9640 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенные по адресу: Московская обл., Истринский р-н, сельское поселение Бужаровское, д. Новораково.

Земельные участки принадлежат на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Истра Курорт» и обществу с ограниченной ответственностью «Истра-Парк», что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права.

Тема публичных слушаний: **Утверждение Проекта планировки территории земельных участков для размещения многофункционального гостиничного комплекса и комплексной застройки с развитой инфраструктурой по адресу: Московская обл., Истринский р-н, сельское поселение Бужаровское, д. Новораково.**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Истринского муниципального Района от 14.10.2015г. №147/10 «О проведении публичных слушаний». (Постановление Главы Истринского муниципального района от 14.10.2015г. №147/10 «о внесении изменений в Постановление «О проведении публичных слушаний»).

Инициатор(ы) публичных слушаний: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, Администрация Истринского муниципального района.

Количество участников публичных слушаний: 34 человека.

Результаты публичных слушаний: **Присутствующие на публичных слушаниях высказали свои предложения и замечания по представленному Проекту планировки территории. Предложения и замечания поступили от жителей деревни Новораково в письменном виде (приложение к Протоколу), выступления участников публичных слушаний записаны в приложении к Протоколу. Комиссия приняла к сведению протокол публичных слушаний от 28.10.2015г. и поддержала предложения и замечания присутствующих на публичных слушаниях, с учетом соблюдения процедуры проведения публичных слушаний приняла решение направить на рассмотрение Градостроительного Совета Московской области результаты публичных слушаний и документацию по планировке территории земельного участка.**

Рекомендации:

Рекомендовать до утверждения проекта планировки территории земельного участка проработать поступившие предложения и замечания присутствующих на публичных слушаниях, а так же следующие замечания Комиссии:

1. Принимая во внимание отсутствие в деревне Новораково общеобразовательной школы, детского сада и другой социальной инфраструктуры, застройщику необходимо заключить инвестиционное соглашение с администрацией Истринского муниципального района для решения вопросов, связанных с обеспечением будущего населения объектами социальной инфраструктуры малоэтажной застройки, расположенной в границах проекта планировки территории.
2. В связи с расположением деревни Новораково за сооружениями гидроузла и режимном условием проезда по нему, застройщику необходимо реализовать проект строительства автодороги «Огниково-Новораково», предварительно согласовав его в уполномоченных органах Правительства Московской области, с последующей передачей вышеуказанной автодороги в муниципальную собственность Истринского муниципального района.
3. Предусмотреть меры по санитарной охране питьевого источника «Истринского водохранилища».

В соответствии с действующим законодательством вынести на утверждение в уполномоченный орган Правительства Московской области.

Председатель комиссии:

подпись

Г.В. Разумикин
(расшифровка подписи)

Секретарь комиссии:

подпись

В.О. Димант
(расшифровка подписи)