

Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия по экспертизе проекта
Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области
«Об утверждении положения о формировании, управлении и распоряжении
муниципальной собственностью муниципального образования
«Городской округ Истра Московской области».



1. Основание для проведения экспертизы:

Бюджетный Кодекс Российской Федерации, Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устав городского округа Истра.

2. Цель экспертизы:

Соответствие проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «Об утверждении положения о формировании, управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» нормам действующего законодательства.

3. Предмет экспертизы:

Проект Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской «Об утверждении положения о формировании, управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» (далее – Проект решения).

4. При проведении экспертизы учтены положения:

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих

принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», закона Московской области от 11.01.2007 № 4/2007-ОЗ «О собственности Московской области», приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», приказа Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 «Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п.п. 5, 6 статьи 8 Положения «О Контрольно-счетном органе городского округа Истра», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Истра от 19.11.2020 № 10/11.

5. При проведении экспертизы установлено:

Для проведения экспертизы начальником управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра представлены Проект решения, пояснительная записка и экономическое обоснование к Проекту решения. Не представлено заключение антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии с положением, утверждённым постановлением главы городского округа Истра 06.03.2020 № 98/3 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области».

6. Выводы и предложения:

В соответствии с Проектом решения предлагается утвердить положение о формировании, управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Истра Московской области».

Утверждение данного Проекта Решения обусловлено в связи с реорганизацией Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области путем его присоединения к администрации городского округа Истра Московской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Истра.

По существу представленного Проекта решения Контрольно-счетный орган городского округа Истра доводит следующее:

1. Раздел 3 «Состав муниципального имущества» Положения о формировании, управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» (далее – настоящее Положение) следует изложить в соответствии с положениями ст.48 Устава городского округа Истра.

2. В разделе 4 «Осуществление полномочий от имени муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» по формированию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью» настоящего Положения расширить (конкретизировать) перечень полномочий администрации муниципального образования городского округа Истра, а именно:

- «от имени муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» выступает учредителем и вносит вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ, иных организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

- «осуществляет организацию конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества»;

- «осуществляет юридические действия по оформлению права собственности на бесхозяйное имущество, находящееся на территории муниципального образования «Городской округ Истра Московской области»;

- «участвует в инвестиционных проектах и договорах, реализуемых на территории городского округа Истра, путем оформления приемки в муниципальную собственность недвижимого и иного движимого имущества, созданного в результате их исполнения».

3. В настоящем Положении предусмотреть раздел об установлении ответственности за нарушения в области охраны муниципальной собственности.

4. В настоящем Положении предусмотреть раздел «Заключительные положения».

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетный орган городского округа Истра считает, что представленный Проект решения не в полной мере соответствует нормам законодательства.