

## Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия по экспертизе проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.11.2020 № 6/11 «Об утверждении на 2021 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области»



### **1. Основание для проведения экспертизы:**

Бюджетный Кодекс Российской Федерации, Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устав городского округа Истра, Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы», утверждённый 21.11.2019.

### **2. Цель экспертизы:**

Соответствие проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.11.2020 № 6/11 «Об утверждении на 2021 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области» нормам действующего законодательства.

### **3. Предмет экспертизы:**

Проект Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.11.2020 № 6/11 «Об утверждении на 2021 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области» (далее – Проект решения).

### **4. При проведении экспертизы учтены положения:**

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18, 20 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 9

Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», Закона Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п.п. 5, 6 статьи 8 Положения «О Контрольно-счетном органе городского округа Истра», утвержденного Решением Совета депутатов от 19.11.2020 № 10/11.

#### **5. При проведении экспертизы установлено:**

Для проведения экспертизы начальником управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра (от 18.01.2021 № 142-01СЗ-378) представлены: Проект решения, пояснительная записка, экономическое обоснование.

Проектом решения предлагается внести изменения в приложение к Решению Совета депутатов городского округа Истра от 19.11.2020 № 6/11 «Об утверждении на 2021 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области», дополнить строками (пунктами) 8, 9, 10 перечня муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предмета продажи</b>	<b>Месторасположение имущества</b>	<b>Порядок продажи</b>
8	<p>Имущественный комплекс бывшей базы отдыха «Палаточный городок» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Летний жилой домик № 18 Площадь: 10,0 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:39116</li> <li>- Основное строение Площадь: 24,7 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:9969</li> <li>- Пункт проката Площадь: 9,3 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:9580</li> <li>- Земельный участок Площадь: 25900,0 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0070343:46</li> </ul>	<p>Московская область, Истринский район, Бужаровское с/пос., д.Ламишино</p>	<p>п.2 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
9	<p>Бывшее административное здание Площадь: 75,5 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:33601</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный участок под территорию административного здания Площадь: 1456,0 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0090121:273</li> </ul>	<p>Московская область, Истринский район, Новопетровское с/пос., д.Деньково, д.76</p>	<p>п.2 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
10	<p>Имущественный комплекс бывшего в/г №310 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание Площадь: 2017,4 кв.м.</li> </ul>	<p>Московская область, Истринский район, Новопетровское</p>	<p>п.2 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г.</p>

<p>Кадастровый номер 50:08:0000000:149878</p> <p>- нежилое здание Площадь: 2067,4 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:150533</p> <p>- нежилое здание Площадь: 405,4 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:22915</p> <p>- нежилое здание Площадь: 406,5 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:149821</p> <p>- нежилое здание Площадь: 405,4 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:22979</p> <p>- нежилое здание Площадь: 364,3 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:23885</p> <p>- нежилое здание Площадь: 367,0 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:23940</p> <p>- нежилое здание Площадь: 633,7 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:24904</p> <p>- караульное помещение Площадь: 160,6 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20517</p> <p>- здание КПП Площадь: 35,8 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20498</p> <p>- здание магазина Площадь: 312,2 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20504</p> <p>- котельная Площадь: 453,7 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20513</p> <p>- здание бани Площадь: 360,2 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20509</p> <p>- здание склада Площадь: 66,3 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20508</p> <p>- здание склада Площадь: 265,8 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20518</p> <p>- здание гаража Площадь: 1263,0 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20512</p> <p>- здание кухни-столовой</p>	<p>с/пос., с.Новопетровское, в/г №310</p>	<p>178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
---	---	--

Площадь: 416,8 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20516  - здание склада Площадь: 68,8 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20506  - трансформаторная подстанция Площадь: 82,1 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20525  - насосно-компрессорная станция Площадь: 58,6 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20502  - насосная станция Площадь: 34,7 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0000000:20526  - Земельный участок Площадь: 179474,0 кв.м. Кадастровый номер 50:08:0080117:2		
---	--	--

## **6. Выводы и предложения:**

Представленный Проект решения подготовлен и вынесен на рассмотрение и принятие управлением по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра.

Контрольно-счетный орган городского округа Истра рассмотрел материалы, представленные к Проекту решения и отмечает, что в соответствии с статьёй 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения городского округа.

Подпунктом 5 пункта 7 статьи 21 Устава муниципального образования «городской округ Истра» Совет депутатов городского округа Истра определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Принятие данного решения повлечет изменение величины доходов бюджета городского округа Истра.

В соответствии с ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 и 46 настоящего Кодекса, в том числе за счёт доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Включение муниципального имущества, указанного в пунктах 8,9,10 перечня, в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год не противоречит требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Представленный Проект решения в целом соответствует нормам бюджетного законодательства.