



## Уважаемые налогоплательщики!

**1. Порядок предоставления льгот, если в течении 2019 года у физических лиц возникли основания для использования налоговых льгот и на них не распространяется предусмотренный пунктом 10 статьи 396 и пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации беззаявительный порядок предоставления льгот, т.е. эти лица не относятся к пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, лицам, имеющими трех и более несовершеннолетних детей, владельцам хозпостроек площадью не более 50 кв.м.**

В случае если налогоплательщик относится к льготной категории физических лиц, имеющих право на налоговую льготу и на него не распространяется предусмотренный пунктом 10 статьи 396 и пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации беззаявительный порядок предоставления льгот, то в данном случае ему целесообразно подать в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

В новом заявлении у налогоплательщика есть выбор: представить документы, подтверждающие право на льготу, или только сообщить реквизиты таких документов. В последнем случае налоговые направляют запрос туда, где выдавали указанные налогоплательщиком документы-основания, а затем информируют заявителя о решении о предоставлении льготы.

Заявление о предоставлении налоговой льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения.

В случае если налоговым органом запрошены сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов или иных лиц, у которых имеются эти сведения, то срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем на 30 дней. При этом налогоплательщик уведомляется о продлении срока рассмотрения заявления.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в предоставлении налоговой льготы с указанием оснований отказа.

О налоговых ставках и налоговых льготах налогоплательщики могут узнать в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<http://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>).

## **2. Как можно подать заявление на льготу**

Подать заявление о предоставлении льготы можно любым удобным способом:

- обратиться в любой налоговый орган;
- обратиться в любой МФЦ;
- посредством почтовой связи;
- направить информацию с помощью интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

## **3. Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц с 2019 года**

### 1. В отношении предпенсионеров:

Вступивший в силу с 1 января 2019 года Федеральный закон от 30.10.2018 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» сохранил неизменным действие льгот по имущественным налогам для физических лиц, срок выхода на пенсию которым в рамках пенсионной реформы отложен. «Пенсионные» льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу будут предоставляться в том числе и лицам, которые соответствуют условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, то есть тем, кто мог бы выйти на пенсию по правилам 2018 года, если бы законодательство не изменилось. Таким образом, женщины будут получать «пенсионные» налоговые льготы с 55 лет, мужчины - с 60.

Поправки разработаны в целях обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам, срок выхода на пенсию которых повышен.

Мужчины в 60 лет и женщины в 55 лет будут освобождаются от уплаты налога на имущество, если у них в собственности находятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры, комната;
- гараж или машино-место;
- помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;
- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дач, индивидуального жилищного строительства.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Если, например, у налогоплательщика в собственности имеются квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если льготник имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Также, мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, получают право на уменьшение налоговой базы (вычет) по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию, а также в МФЦ с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нем документы-основания, выданные Пенсионным фондом Российской Федерации (по желанию к заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на льготу).

Указанные выше льготы в отношении лиц предпенсионного возраста применяются при расчете имущественных налогов в 2020 году (за налоговый период 2019 года).

2. О льготах по транспортному налогу в отношении владельцев транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

Прекращение действия с 01.01.2019 положений Налогового кодекса Российской Федерации в отношении льготы по транспортному налогу для лиц, имеющих транспортные средства, разрешенной максимальной массы свыше 12 тонн, зарегистрированные в реестре транспортных средств системы взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автомобильным дорогам общего пользования.

Начиная с налогового периода 2019 года физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, налоговая льгота по транспортному налогу в отношении транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре системы взимания платы "Платон", не предоставляется.

Позиция Минфина России по данному вопросу изложена в письме от 07.02.2019 № 03-05-06-04/7169.

ИФНС России по г. Истре М.О.