



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**

Истра, ул. Гл. конструктора Ададько, д. 9, офис 12, тел.: 8 (495) 994-62-29. www.istra-adm.ru e-mail: obch.palata-istra@yandex.ru

исх. № 018 от 19.02.2019 г.

Начальнику Главного управления государственного строительного надзора
Московской области
Гарибяну Артуру Петросовичу

для рассмотрения по существу в части касающейся

Начальнику Отдела надзора за строительством № 2
Главного управления государственного строительного надзора
Московской области
Бабенко Егору Михайловичу

Председателю Общественной Палаты городского округа Истра
Московской области
Борисову Сергею Владимировичу

Исполняющему обязанности
заместителя Главы городского округа Истра
Московской области
Герасимову Алексею Владимировичу

Начальнику Территориального управления Павло-Слободское
городского округа Истра Московской области
Гузенко Надежде Викторовне
для уведомления

**Заключение по результатам общественного контроля за состоянием защитных зон
объекта культурного наследия федерального значения “Церковь Благовещения, XVII в.”**

Глубокоуважаемый Артур Петросович!

На основании годового плана мероприятий по общественному контролю на 2019 год, на основании обращения граждан в Общественную Палату городского округа Истра (в связи с обнаружением признаков капитального строительства на участке с кадастровым номером 50:08:0050328:118) Комиссией по возрождению культурного наследия и архитектурному облику городов Общественной Палаты городского округа Истра (далее – Комиссия) было проведено мероприятие по контролю за состоянием защитных зон объекта культурного наследия федерального значения “Церковь Благовещения, XVII в.”, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Комсомольская, храм Благовещения Пресвятой Богородицы. Мероприятие проводилось на основании Федерального закона “Об основах общественного контроля в Российской Федерации” № 212-ФЗ, Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 “О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР”, Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Церковь Благовещения, XVII в.”, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Комсомольская» № 45РВ-586 от 19. 12. 2017 года.

Сроки проведения мероприятия: 13 февраля 2018 года. Ответственный за проведение мероприятия: Косенков Константин Борисович, председатель Комиссии по возрождению культурного наследия и архитектурному облику городов Общественной Палаты городского округа Истра Московской области, внештатный административно-технический инспектор Московской области. Участники мероприятия: представители средств массовой информации, жители населённых пунктов – г. Истра, с. Павловская Слобода городского округа Истра Московской области.

В процессе контрольного мероприятия подтвердились сведения о проведении строительных работ в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения “Церковь Благовещения, XVII в.”. Заказчиком строительных работ является индивидуальный предприниматель Згардан Татьяна Юрьевна, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 50 № 012349780 от 11 января 2011 года, ОГРНИП 311501701100017. Адрес регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: Московская область, городской округ Истра, с. Павловская Слобода, ул. Молодёжная, д. 31.

11 ноября 2018 года на рынке, размещенном на торговой площади западнее объекта культурного наследия, произошло возгорание, вследствие чего павильоны рынка сгорели полностью. Вновь возводимый объект находится на том же участке и повторяет объемно-пространственное решение павильонов, находившихся на участке до пожара и последующего разбора конструкций к концу ноября – началу декабря 2018 года.

Существующий приходской комплекс, включающий объект культурного наследия федерального значения, воссоздаёт вокруг памятника характерной для XVII века историко-архитектурной среды и создаёт комплекс, визуально выделяющий объект культурного наследия, его территорию и объекты историко-архитектурной среды на фоне современной застройки. В конце XIX в. – начале и середине XX в. прилегающая к объекту культурного наследия с запада рыночная площадь была сформирована в виде парадной застройки двухэтажными купеческими домами участка исторической дороги, которая в настоящее время представлена улицей Ленина. С запада коридор видимости объекта культурного наследия и на начало XXI века совпадает с историческим местоположением исторической дороги, однако вместо купеческих домов или их архитектурных копий западный участок, ближний к объекту культурного наследия, представлен торговой площадью с хаотичной и дисгармоничной застройкой. На данной территории Комиссией предлагается создание архитектурных копий торговых зданий по специальному проекту и развитие торгово-пешеходной зоны, однако вместо объектов, формирующих единый архитектурно-градостроительный облик торговой

площади, на момент контрольного мероприятия происходит возведение объекта капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия без имеющихся разрешений на проведение работ и без документов, послуживших основанием для выдачи разрешений на строительные работы.

На другой стороне исторической дороги находится выявленный объект культурного наследия “Братская могила советских воинов”, границы которого утверждены Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия “Братская могила советских воинов, 1941 г.”, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Ленина» № 45РВ-585 от 19. 12. 2017 года. Объект культурного наследия федерального значения и выявленный объект культурного наследия имеют композиционную связь, возводимый объект капитального строительства и существующий объект капитального строительства (торговый центр), расположенный на участке с кадастровым номером 50:08:0050328:57, являются диссонансными относительно архитектурно-градостроительной среды торговой площади. Характер рельефа местности таков, что при удалении от объекта культурного наследия федерального значения в западном направлении (в направлении повышения уровня земной отметки) панорамное восприятие архитектурного комплекса усиливается, возводимый объект капитального строительства и существующий объект капитального строительства снижают качество бассейна видимости объекта культурного наследия федерального значения с запада во всем визуальном коридоре по исторической дороге и с юга и востока вблизи объекта культурного наследия.

Комиссия включила в план квартальных работ проведение расширенного заседания по вопросу размещения объектов капитального строительства в зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия и проводит разъяснительную работу с собственниками земельных участков, зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа Истра, для приведения архитектурно-градостроительного облика возводимых зданий и сооружений в соответствие Правилам благоустройства городского округа Истра, по специальным проектам, направленным как на регенерацию исторического архитектурного облика населённых пунктов городского округа Истра в связи с развитием городского округа Истра в качестве муниципального образования, привлекательного для туристов, так и на развитие малого и среднего предпринимательства. Село Павловская Слобода является важным транспортным, культурным, промышленным и селитебным узлом на восточной границе городского округа Истра, в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру, постепенно насыщается объектами социальной инфраструктуры, однако в конце XX – начале XXI века градостроительная ситуация в селе развивалась хаотично. В связи с принятием Правил землепользования и застройки городского округа Истра, Правил благоустройства городского округа Истра следующим этапом должна стать разработка единых требований к новому строительству в исторических поселениях, на территории достопримечательных мест. Для рассматриваемого участка с возводимым объектом капитального строительства Комиссией предлагается проект капитального строительства, сформированный по принципам максимального соответствия новых проектов историческому облику существующих и ранее существовавших зданий, включая элементы декора для объектов нового строительства:

наличники, фронтоны, ограды, калитки, заборы. Подобная работа проводилась также в рамках составления Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения “Церковь Благовещения, XVII в.”, выполненного ООО “АК-Проект”, более раннего обследования территории населённого пункта, выполненного ГУП “МОК-Центр”.

Комиссия считает настоящее заключение достаточным для проведения административных мероприятий по предотвращению самовольного строительства в защитных зонах объектов культурного наследия в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки села Павловская Слобода, в целях соблюдения норм благоустройства в населённых пунктах городского округа Истра, в целях сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия, для предотвращения пожароопасных ситуаций на территориях с общественно-деловой застройкой и просит Вас принять меры согласно действующему законодательству в части касающейся.

Контакты Комиссии для обратной связи:

irrs@irrs.ru, entropos1@yandex.ru, 89253462246

Председатель Комиссии по возрождению культурного наследия и архитектурному облику городов Общественной Палаты городского округа Истра Московской области

Косенков К. Б.

