

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2011 год

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение.....	3
1. Цели и задачи территориального планирования Истринского муниципального района Московской области.....	5
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Истринского муниципального района Московской области.....	6
2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.....	6
2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения	7
2.3. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	9
2.4. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	11
2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	15
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	16

Введение

Схема территориального планирования Истринского муниципального района Московской области подготовлена на основании постановления Главы Истринского муниципального района от 28.05.2002 № 1036/5 «О разработке Генерального плана развития Московской области и генплана Истринского района» и Градостроительного задания, подготовленного в виде справки-выкопировки из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённого распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.09.2009 № 46 «Об утверждении градостроительного задания в виде справки-выкопировки на подготовку проекта схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области».

Схема территориального планирования Истринского муниципального района Московской области подготовлена Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

При подготовке схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

-Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

-Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

-Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги»;

-Стратегия развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года, одобренная постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года».

Подготовка схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области проводилась с использованием топографической съёмки масштаба 1:10000, изготовленной ФГУП «Госземкадастрсъёмка»-ВИСХАГИ и с учётом опубликованных инженерных изысканий:

-информационный бюллетень ОАО «Геоцентр-Москва» за 2008 год «Ведение государственного мониторинга состояния недр территории Московской области». Выпуск 14, Москва, 2009 г.;

-информационный выпуск «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области». Министерство экологии и природопользования Московской области, 2007 г., 2008 г.

Мероприятия по территориальному планированию развития Истринского муниципального района Московской области в схеме территориального планирования подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия по территориальному планированию – мероприятия, реализация которых предполагается в течение трёх лет, начиная с года, следующего за годом утверждения схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области. Схема территориального планирования содержит прогнозные предложения по возможному развитию территории Истринского муниципального района Московской области за расчётный срок.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области.

Схема территориального планирования Истринского муниципального района Московской области содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы):

Положения о территориальном планировании, включают в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования Истринского муниципального района Московской области.

2. Мероприятия по территориальному планированию Истринского муниципального района Московской области.

3. Карты (схемы) территориального планирования Истринского муниципального района Московской области:

-Генеральный (проектный) план;

-Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального района;

-Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального района;

-Карта (схема) планируемого размещения иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;

-Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территорий.

В целях утверждения схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области подготовлены материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме и в виде соответствующих карт (схем):

1. Текстовая часть «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории».

2. Карты (схемы):

-Карта (схема) размещения Истринского муниципального района в Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения;

- Карта (схема) использования территории (опорный план);
- Карта (схема) существующих зон с особыми условиями использования территории;
- Карта (схема) зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

3. Текстовая часть «Охрана окружающей среды».

4. Карты (схемы):

-Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий и природно-исторических территорий;

-Карта (схема) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

5. Текстовая часть «Объекты культурного наследия».

6. Карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия.

7. Текстовая часть «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

8. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Карты (схемы) проекта схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области представлены в положениях о территориальном планировании без масштаба как иллюстрационный материал. Оригиналы подготовлены в масштабах 1:25000 и 1:50000.

1. Цели и задачи территориального планирования Истринского муниципального района Московской области

Целями территориального планирования Истринского муниципального района Московской области являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий района для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- охрана объектов культурного наследия;
- сохранение и улучшение окружающей природной среды;
- создание градостроительными средствами основания при принятии органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков (в том числе путём выкупа) для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Истринского муниципального района Московской области и поселений, входящих в его состав, Истринского муниципального района Московской области и муниципальных образований,

имеющих с ним общую границу, Истринского муниципального района Московской области и других субъектов Российской Федерации.

Задачей территориального планирования является планирование развития Истринского муниципального района Московской области градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения Истринского муниципального района в структуре Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- предложения по планируемому размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктур:
 - объектов электро- и газоснабжения;
 - автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов;
 - иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- отображение территорий объектов культурного наследия;
- предложения по охране объектов культурного наследия;
- предложения по охране окружающей среды.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Истринского муниципального района Московской области

2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Истринский муниципальный район Московской области входит в Истринско-Звенигородскую устойчивую систему расселения Московской области, где в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития предполагается развитие рекреационно-городских функций.

В схеме территориального планирования Истринского муниципального района Московской области установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

1. Наличие на территории Истринского муниципального района Московской области обширных лесных массивов, водных объектов, уникальных природных ландшафтов местности, памятников истории и культуры создают предпосылки для развития рекреационно-туристской деятельности.

Зоны для формирования рекреационных центров планируются в юго-западной и северной частях Истринского муниципального района Московской области вокруг Истринского водохранилища, вдоль рек Истры и Малой Истры, на территории Мансуровских карьеров, включающие в себя объекты отдыха (базы отдыха, пансионаты, молодёжные лагеря, детские оздоровительные лагеря), объекты спорта (гольф-клубы, центры конного, лыжного, водного спорта).

Развитие туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Площадь территорий размещения рекреационно-туристских центров составит на период расчётного срока - 500 га, а в целом по прогнозу схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области - 1190 га.

2. Зоны размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения планируются: индивидуальной – в развитие существующих сельских населённых пунктов, многоквартирной – в городских поселениях и в сельских поселениях: Букарёвское, Ермолинское, Костровское, Лучинское, Новопетровское, Обушковское, Павло-Слободское, Ядроминское.

Площадь территорий размещения комплексной жилой застройки составит на период расчётного срока 890 га, а в целом по прогнозу схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области - 4630 га.

3. Зоны размещения объектов капитального строительства производственного, складского, коммунального и другого хозяйственного назначения, содержащие в своём составе объекты общественно-делового назначения, планируются: в центральной и юго-восточной частях Истринского муниципального района Московской области вдоль автомобильных дорог федерального значения М-9 «Балтия» и Центральной кольцевой автомобильной дороги, в периферийных частях Истринского муниципального района Московской области - вдоль основных автодорог регионального значения и на территории каждого поселения вблизи населённых пунктов. Под данные функции также планируется использовать недействующие и не имеющие перспектив развития сельскохозяйственные центры (бывшие животноводческие фермы, овощехранилища, машинные дворы и другое).

Площадь территорий размещения объектов капитального строительства производственного, складского, коммунального и другого хозяйственного назначения составит на период расчётного срока 100 га, а в целом по прогнозу схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области - 650 га.

2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов Истринского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

-обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

-формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры района;

-внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры направлены на обеспечение существующих потребителей и объектов нового строительства электро- и газоснабжением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Электроснабжение

-сооружение новых электроподстанций: ПС «Снегири-2», ПС «Дедово-Талызино», ПС «Карцево», ПС «Рождествено», ПС «Скрябино (Юркино)», ПС «Бужарово», ПС «Алѣхново», ПС «Котово»;

-реконструкция существующих электроподстанций, в ходе которой предусматривается модернизация оборудования, перевод на повышенное напряжение и увеличение установленной трансформаторной мощности: ПС № 836 «Слобода», ПС № 145 «Нахабино», ПС № 260 «Дедово», ПС № 802 «Духанино», ПС № 551 «Пернатово», ПС № 483 «Ивановская», ПС № 714 «Давыдково», ПС № 683 «Ядрошино», ПС № 24 «Устиново», ПС № 196 «Выползово», ПС № 192 «Володино», ПС № 292 «Крылово», ПС № 307 «Лыщѣво», ПС № 313 «Победа», ПС № 133 «Валуйки», ПС № 304 «Истра», ПС № 542 «Петровская», ПС № 576 «Снегири», ПС № 647 «Нудоль»;

-расширение линейного хозяйства: строительство ВЛ 220 кВ «Западная – Павловская Слобода», ВЛ 110 кВ «Ядрошино – Давыдково – Волоколамск», «Лыщѣво – Алѣхново – Бужарово», реконструкция ВЛ 110 кВ «Луч – Пернатово – Ядрошино»;

-внедрение локальных, синхронизированных с энергосистемой, электрогенерирующих мощностей - ТЭЦ малой мощности (до 100 МВт) в зонах хозяйственного назначения. С использованием мини-ТЭЦ планируется обеспечить четвертую часть прироста электропотребления Истринского муниципального района Московской области;

-развитие распределительных сетей: перевод электросетей с напряжения 6 кВ на напряжение 10-20 кВ, реконструкция и замена более 50 % основного оборудования электросетевого хозяйства, строительство распределительных подстанций, трансформаторных подстанций, прокладка кабельных линий.

Газоснабжение

-природным газом намечено обеспечить: объекты хозяйственного назначения, объекты рекреационно-туристского комплекса, отопительные котельные (планируемые и существующие), жилищный и коммунально-бытовой сектор, в том числе садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;

-расширение магистральных газовых сетей: реконструкция магистральных газопроводов и существующих газораспределительных станций с увеличением пропускной способности в четыре раза, строительство новой газораспределительной станции в западной части Истринского муниципального района Московской области;

-развитие газораспределительных сетей высокого и среднего давлений: прокладка газопроводов к негазифицированным населѣнным пунктам и объектам нового строительства, совершенствование структуры и схемы сетей, строительство газопроводов-связок между головными сооружениями, сооружение газорегуляторных пунктов, повышение технико-эксплуатационных параметров сетей, модернизация и автоматизация работы газового оборудования.

2.3. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Истринского муниципального района Московской области неразрывно связаны с изменениями в системе расселения и направлены на обеспечение и совершенствование связей, как внутри Истринского муниципального района, так и в системе расселения Московской области, и увязаны с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры Московской области.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры Истринского муниципального района Московской области включают в себя следующие мероприятия:

1. Строительство автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги «Волоколамское шоссе-Зенькино-Истра (посёлок Северный)-Духанино-Адуево-А-107 «ММК»-Еремеево-Дедово-Талызино» (№ 9) на участках: «Андреевское-Зенькино-Волоколамское шоссе» и «Дедово-Талызино»-Еремеево-А-107 «ММК»;
 - Букарёво-Глебово-Марково-Курсаково (№ 12);
 - автомобильные дороги «А-107 «ММК»-Павловское-Рождествено-Дедовск-Волоколамское шоссе» на участках: обход Павловское, «Крюково-Дедовск-Волоколамское шоссе» (№ 21);
 - Красновидово-Ивановское-Вельяминово с подъездом к Лукино (№ 26);
 - Дедовск-Чёрная-Исаково (№ 29);
 - Бужарово-Букарёво (№ 30);
 - Сафонтьево-Новораково (№ 31);
 - автомобильные дороги «Давыдовское-Котово-Киселёво-Новосёлово» на участке «Котово-Киселёво-Новосёлово» (№ 32);
 - автомобильные дороги «Долево-Шишаиха-Мартюшино-Синево» на участке «Мартюшино-Шишаиха» (№ 33);
 - Синево-Матвейково-Алёхново (№ 34);
 - автомобильные дороги «Покоево-Курово-Бодрово-А-108 «МБК» на участке «Покоево-Курово» (№ 36);
 - автомобильные дороги «станция Холщёвики-Волоколамское шоссе-Кострово» на участке «Волоколамское шоссе-Кострово» (№ 38);
 - автомобильные дороги «Мансурово-Раково-Меры-Горнево» с подъездами к садово-дачным объединениям на участках: обход деревни Раково и подъезды к садово-дачным объединениям (№ 39);
 - автомобильные дороги «Волоколамское шоссе-Подпорино-Еремеево» на участке «Волоколамское шоссе-Подпорино» (№ 43);
 - Покровское-Воронино-Писково (№ 50);
 - автомобильные дороги «А-107 «ММК»-Петровское-Манихино-Ивановское» на участке «Петровское-Манихино-Ивановское» (№ 52);
 - Санниково-Вельяминово (№ 54);
 - Котово-Горшково-Александрово (№ 55);
 - Фроловское-Хволово (№ 56);
 - Мансурово-Воскресёнки-Львово-Раково (№ 57);

- Бочкино-Шейно (№ 58);
- Бочкино-Житянино (№ 59);
- автомобильные дороги «Карасино-Первомайское» на участке «Карасино-Будьково» (№ 60);
- посёлок Октябрьский-Глебово-Избище-Зенькино (№ 62);
- автомобильные дороги «Зенькино-Ефимоново-Михайловка» на участке «Ефимоново-Михайловка» (№ 63);
- Зорино-Матюшино-Филатово (№ 65);
- «Бужарово-Рождествено»-Большое Ушаково (№ 66);
- Куртниково-Якунино-Дьяково на участке Куртниково-Якунино (№ 68);
- Родионцево-Лыщёво-Верхуртово-Зыково на участке Лыщёво-Верхуртово (№ 70);
- Зыково-Леоново (№ 71);
- Чаново-остановочный пункт 73 км (№ 72);
- Чудцево-Назарово (№ 73);
- Шаблыкино-подъезд к садово-дачным объединениям (№ 78);
- Надеждино-подъезд к садово-дачным объединениям (№ 79);
- Волоколамское шоссе-Бутырки-Рыжково-Курсаково (№ 83);
- Холмы-садово-дачные объединения (№ 86);
- Духанино-Сысоево-Никольское-садово-дачные объединения (№ 89);
- Павловская Слобода-автомобильная дорога «Нахабино-Павловская Слобода-А-107 «ММК» (№ 90);
- Веледниково-Лешково (№ 91);
- Красный Посёлок-Воронино (№ 92);
- Долево-Курсаково-Румянцево (№ 93);
- А-107 «ММК»-Борки-Борисково (№ 94);
- Зеленково-кладбище (№ 100);
- платформа Истра-станция Новоиерусалимская (№ 101);
- Новосёлово-Лучинское (№ 104);
- Якунино-Рождествено (№ 107);
- подъезд к планируемой производственной зоне (Шишаиха).

Протяжённость автомобильных дорог местного значения на конец периода расчётного срока – 48 км, на перспективу в целом по схеме территориального планирования – 183 км.

2. Организация новых маршрутов регулярных пассажирских перевозок, увеличение количества автобусов на маршрутах, сокращение интервалов движения, модернизация подвижного состава. Строительство диспетчерской на станции Новоиерусалимская и диспетчерского пункта в городе Дедовске.

3. Организация скоростного движения пригородных электропоездов от города Москвы до станции Новоиерусалимская.

2.4. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Организация внутриселенной инфраструктуры обслуживания населения строится путём создания центров обслуживания: центров местного значения в административных центрах поселений и их подцентров в каждом населённом пункте или на группу населённых пунктов, сопровождающаяся увеличением количества предоставляемых услуг населению.

Образование

1. Проведение комплексного капитального ремонта и реконструкции зданий существующих учреждений образования.

2. Создание учреждений образования в местах новой жилой застройки по мере освоения территории Истринского муниципального района Московской области.

3. Модернизация сети учреждений образования за счёт создания малокомплектных дошкольных образовательных учреждений, семейных детских садов и начальных школ, совмещённых с детским садом.

4. Развитие сети учреждений дополнительного образования детей – школ по различным видам искусства, детских и юношеских спортивных школ.

5. Создание детских оздоровительных лагерей с целью организации отдыха детей в каникулярное время.

6. Первоочередные мероприятия:

-размещение двух детских садов в городе Истре;

-размещение детского сада в городе Дедовске;

-размещение детского сада в селе Павловская Слобода сельского поселения Павло-Слободское;

-размещение общеобразовательной школы в селе Павловская Слобода сельского поселения Павло-Слободское.

Здравоохранение

1. Модернизация лечебно-профилактических учреждений по пути проведения комплексного капитального ремонта существующего фонда.

2. Увеличение коечного фонда существующих участковых больниц и строительство новых в местах размещения новой жилой застройки.

3. Выбытие морально устаревших амбулаторий и создание новых.

4. Предполагается размещение двух больничных комплексов в сельском поселении Обушковское и сельском поселении Новопетровское.

5. Создание условий для развития коммерческой составляющей отдельных видов медицинской помощи.

6. Организация бригад скорой медицинской помощи.

7. Первоочередные мероприятия:

-размещение медпункта в деревне Алёхново сельского поселения Бужаровское;

-на территории Истринской районной больницы:

- размещение лечебного корпуса с переходами в хирургический и терапевтический корпуса;

- возведение надстройки в два этажа над кожным отделением взрослой поликлиники и перехода в административное здание;

- организация автостоянки;

-на территории Дедовской городской больницы:

- расширение отделения реанимации;

-на территории Павловской участковой больницы:

- создание двухэтажной пристройки к лечебному корпусу под пищеблок и административных помещений.

Культура

1. Реконструкция и модернизация существующих сельских клубов и домов культуры.

2. Создание культурно-досуговых центров – кинозалов, выставочных помещений, клубов по интересам, в каждом поселении.

3. Развитие библиотечной системы по пути модернизации существующих библиотек с расширением книгохранилищ и организацией новых библиотек.

4. Создание в период расчётного срока Историко-архитектурного и художественного музея «Новый Иерусалим» в городе Истре.*

5. Первоочередные мероприятия:

-размещение дома культуры в селе Павловская Слобода сельского поселения Павло-Слободское;

-размещение дома культуры со спортивным залом в посёлке гидроузла им. Куйбышева сельского поселения Бужаровское.

Физическая культура и спорт

1. Завершение строительства спортивного комплекса в городе Истре (микрорайон Полево).

2. Организация на территории каждого поселения спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов.

3. Организация в каждом населённом пункте игровых спортивных площадок: хоккейных, футбольных, теннисных и других, а также модернизация существующих плоскостных спортивных сооружений.

4. Первоочередные мероприятия:

-размещение ледового дворца в городе Истре (микрорайон Полево);

-размещение спортивной трассы по маунтинбайку на территории МУС «Спортивный комплекс «Истра» в городе Истре;

-создание спортивного зала на территории Снегирёвской средней школы дачного посёлка Снегири;

-создание спортивного ядра в дачном посёлке Снегири;

-размещение спортивного комплекса в селе Павловская Слобода и в селе Рождествено сельского поселения Павло-Слободское;

-создание детской и юношеской спортивной школы по лыжным гонкам в селе Новопетровское сельского поселения Новопетровское;

-размещение плавательного бассейна в селе Новопетровское сельского поселения Новопетровское;

-размещение автодрома вблизи деревни Бужарово сельского поселения Бужаровское.

*¹) объект регионального уровня, приводится в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

Потребительский рынок, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, услуги связи

1. Размещение новых торговых площадей и мест общественного питания в составе общественных центров обслуживания населения, во встроено-пристроенных в первые этажи жилых домов помещениях, а также отдельно стоящих объектах.

2. Организация помещений для размещения мест сферы бытового обслуживания населения: ремонтных мастерских, пошивочных ателье, парикмахерских, фотостудий и других. Организация сети приёмных пунктов прачечной и химчистки.

3. Благоустройство территорий розничных рынков и организация новых.

4. Комплексный капитальный ремонт существующих отделений связи и организация новых.

5. Обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

-телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

-услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

-услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

6. Первоочередные мероприятия:

-размещение двух магазинов в деревне Кострово сельского поселения Костровское;

-создание торгового центра в деревне Покровское сельского поселения Обушковское;

-размещение торгового павильона в деревне Славково сельского поселения Обушковское;

-размещение кафе в деревне Юрьево сельского поселения Обушковское.

Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству

1. Оказать содействие и принять участие в строительстве домов-интернатов для постоянного проживания одиноких пожилых граждан и инвалидов.

Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1. Ликвидация несанкционированных свалок.

2. Организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп).

3. Передача опасных отходов на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

4. Оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан, предназначенные для сезонного проживания.

5. Размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов), а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах.

6. Постепенный ввод селективного сбора отходов на территории Истринского муниципального района.

7. Строительство пунктов селективного сбора вторсырья.

8. Систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям.

9. Систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

-бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на предприятия в Солнечногорском и Волоколамском муниципальных районах Московской области;

-медицинские отходы, осадок сточных вод, а также загрязнённые фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района;

-строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов.

10. Размещение мусоросортировочной станции на территории рекультивируемого полигона твёрдых бытовых отходов, расположенного в сельском поселении Ивановское.

11. Разработка и реализация на территории Истринского муниципального района схемы безопасной утилизации всех видов отходов с развитием селективного сбора отходов и последующей сдачей для переработки.

12. Организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

-инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

-селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

Содержание на территории района межпоселенческих мест захоронения

1. Обеспечение нормативного уровня благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ).

2. Организация специализированной службы по вопросу похоронного дела.

3. Обеспечение ухода за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников.

4. Заключение договоров на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ.

5. Расширение территорий 13-ти действующих кладбищ суммарно на 28,5 га.

6. Организация нового кладбища площадью 10,0 га в районе деревни Зеленково сельского поселения Павло-Слободское;

7. Строительство подъездов к территории кладбищ.

8. Земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

9. Создание нового и расширение действующих кладбищ планируется с соблюдением планировочных ограничений территории и при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы на момент создания кладбища.

2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В границах планируемых зон с особыми условиями использования территории в части объектов культурного наследия необходима опережающая разработка проектов зон охраны данных объектов.

До утверждения проектов зон охраны в установленном порядке, планируемое размещение объектов капитального строительства и освоение земельных участков на этих территориях осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

3.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 1.

№№ п/п	Показатель	Единица измерения	Состояние на момент подготовки СТП района 2004 г.	Расчётный срок	В целом по прогнозу СТП
1.	Демографические показатели				
1.1.	Численность постоянного населения - всего	тыс. чел.	115,4 ¹⁾	138,0	265,0
	в том числе:				
	-городских поселений	«	65,6	67,0	80,5
	-сельских поселений	«	49,8	71,0	184,5
1.2.	Возрастная структура населения				
	-моложе трудоспособного возраста	%	15,3	15,9	15,6
	-трудоспособного возраста	«	61,6	60,5	60,7
	-старше трудоспособного возраста	«	23,1	23,6	23,7
1.3.	Численность рекреационного населения	тыс. чел.	114,0	131,0	172,0
2.	Трудовые ресурсы				
2.1.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	76,7	91,5	174,7
	-Заняты в отраслях экономики района	«	34,0	71,0	142,0
	-Выезжают на работу за пределы района	«	22,7	-	-
	-Не заняты в экономике района	«	20,0	20,5	32,7
2.2.	Количество новых рабочих мест, предлагаемых СТП Истринского муниципального района Московской области	тыс. раб. мест	-	43,8	110,0
	-на местном уровне	«	-	25,8	92,0
	-на региональном уровне	«	-	18,0	18,0
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	3232,7 ¹⁾	5476,0	12590,0
	в том числе:				
	-городских поселений	«	1636,0	2000,0	3255,0
	-сельских поселений	«	1596,7	3476,0	9335,0
3.2.	Планируемый объём нового строительства, всего:	«	-	2221,0	8790,0
	в том числе:				
	-городских поселений	«	-	400,0	1380,0
	-сельских поселений	«	-	1821,0	7410,0
3.3.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	28 ¹⁾	40	47,5
3.4.	Жилищный фонд садоводческих (дачных) некоммерческих объединений	тыс. м ²	2500,0	3775,0	7250,0
3.5.	Планируемая убыль жилищного фонда,	«	-	90,7	162,7
	в том числе ветхого:	«	-	83,0	83,0
3.6.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-дошкольные образовательные учреждения	место	4961	7571	11501
	-общеобразовательные учреждения	«	14615	26265	40615
	-стационар	коек	850	1296	2156
	-амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см	2155	3210	5210
	-скорая помощь	авт.	15	19	33

¹⁾ без учёта городского округа Восход

Продолжение таблицы 1.

№№ п/п	Показатель	Единица измерения	Состояние на момент подготовки СТП района 2004 г.	Расчётный срок	В целом по прогнозу СТП
	-учреждения досугового типа	место	5290	9000	12290
	-библиотека	ед.	33	41	50
		тыс. томов	448,0	694,1	1192,5
	-предприятие торговли	м ² торг. пл.	35000	55700	87000
	-предприятие питания	пос. место	1850	5900	10600
	-предприятие бытового обслуживания	раб. место	270	760	1320
	-пожарное депо	авт.	15	45	62
3.7.	Кладбище	га	142,5	181,0	181,0
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1.	Общая протяжённость автомобильных дорог	км	604,0	711,5	856,0
	в том числе:				
	-автодорог федерального значения	«	88,5	103,0	103,0
	-автодорог регионального значения	«	402,0	447,5	456,5
	-автодорог местного значения	«	113,5	161,0	296,5
4.2.	Плотность автодорожной сети	км/км ²	0,47	0,56	0,67
	в том числе:				
	-автодорог федерального значения	«	0,07	0,08	0,08
	-автодорог регионального значения	«	0,31	0,35	0,36
	-автодорог местного значения	«	0,09	0,13	0,23
4.3.	Основные искусственные сооружения	ед.	40	52	66
4.4.	Скоростной пассажирский рельсовый транспорт	км	-	-	25,0
5.	Инженерная инфраструктура				
5.1.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	42961	53881	94956
5.2.	Среднесуточное водоотведение	м ³ /сут	42961	53881	94956
5.3.	Электрическая нагрузка	МВт	178	425	823
5.4.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	141	251	487
5.5.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	917	1687	3310
5.6.	Потребность в телефонной связи	тыс. номеров	147	188	313
5.7.	Расход поверхностного стока	тыс. м ³ /сут	-	77,30	201,03
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Площадь ООПТ регионального значения	тыс. га	7,6	33,0	33,0
6.2.	Максимальная ширина зоны загазованности автодорог (М-9 «Балтия»)	м	58	255	255
6.3.	Максимальная ширина зоны шумового дискомфорта автодорог	м	560	2705	2705
6.4.	Образование ТБО в жилом секторе	тыс. т/год	45	61	125

*) Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в схеме территориального планирования Истринского муниципального района Московской области в целях информационной целостности документа.